

УТВЕРЖДЕНО:
Заведующий МБДОУ
«Детский сад № 58»

_____/ Горбунова И.Б.
Приказ № 73 от 26.05.2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБДОУ «Детский сад № 58»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	Кварт №511, Алтайский край , г. Бийск , ул. Героя Советского Союза Трофимова, 57
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991/1991
3	площадь здания, м.кв.	4350 кв.м.
4	наличие подвала	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Альянс»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	212
	2023-2024	220
	2024-2025	204
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	+3
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	234,993
	2023-2024	241,453
	2024-2025	247,554
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	28 апреля 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.08.2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового	до 01.09.2025

	газового оборудования в многоквартирном доме	
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличиятеплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой водыили потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системытеплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевойводы или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервнойтепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающийотсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение,подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организациейпорядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025